

NOTE D'INFORMATIONS AUX RESIDENTS ET AUX FAMILLES

Les travaux de construction et de rénovation vont s'ouvrir très prochainement. Personnel, Résidents et Familles vont vivre un nouveau chapitre de l'histoire de l'EHPAD « Le Lac ».

Pourquoi un projet de travaux ?

Au regard des contraintes liées au nombre important de chambres doubles (27) et à la qualité d'accueil des chambres du 2^{ème} étage (14), il a été décidé de lancer un projet de restructuration extension.

L'enjeu est avant tout l'amélioration du cadre de vie et une meilleure prise en compte des attentes et besoins des personnes âgées, des familles et du personnel.

Le permis de construire est accepté et la première réunion de chantier s'est déroulée le 14 septembre 2021.

Les travaux devraient débuter concrètement sur le terrain fin octobre, début novembre.

Plusieurs phases sont prévues :

- Démolition de la salle Rabier (novembre 2021) et désamiantage du bâtiment LUTHAUD (actuellement l'administration).
- Construction de 40 logements individuels, 2 salles de restaurant (rdc et 1^{er} étage) et de 2 patios reliés au bâtiment existant en 3 points.

Argentonny, le 30 septembre 2021

A compter de la fin de l'année 2021, une grue occupera l'espace.

- En parallèle de la construction, refonte de l'accueil, des locaux administratifs, puis rénovation de tous les services d'hébergement (sauf l'unité 'Au Fil du Temps')

Pendant cette période, les journées seront naturellement animées et parfois contraignantes. La cohabitation avec l'ensemble des intervenants extérieurs nécessitera un temps d'adaptation, une coordination rigoureuse et une vigilance accrue sur la sécurité des personnes.

QUELQUES DONNEES :

La capacité d'accueil de l'EHPAD est maintenue à 156 lits à l'issue des travaux

Coût prévisionnel total TTC : 10,4 millions d'euros (emprunt 8,3 millions d'euros, subventions et aide à l'investissement 1.5 millions d'euros, fonds propres 600 000€)

Durée totale des travaux : entre 36 et 42 mois